

## Verslag participatieavond 15 november 2022

### Inhoud

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Inleiding .....                        | 1 |
| Doel van deze bijeenkomst .....        | 1 |
| Reacties .....                         | 2 |
| Bijlage I: Gegroepeerde reacties ..... | 4 |
| Bijlage II: Letterlijke reacties ..... | 8 |

### Inleiding

Op 15 november 2022 tussen 19:00 en 21:00 vond de startbijeenkomst plaats over de ontwikkeling De Pas Noord te Elst. In totaal bezochten 80-100 personen de inloopbijeenkomst, waarvan een overgroot deel direct omwonende van de ontwikkellocatie was.



### Doel van deze bijeenkomst

De inloopbijeenkomst diende als eerste kennismaking tussen de omwonenden en aangrenzende bedrijven met het projectteam.

Door de gemeenteraad zijn voor de ontwikkellocatie diverse kaders vastgesteld welke het vertrekpunt vormen voor het stedenbouwkundig plan. Tijdens de bijeenkomst werden deze kaders toegelicht. Daarnaast werd de stedenbouwkundige analyse van de omgeving en het plangebied getoond. Hierbij kwamen 'zaken aan bod als: wegenstructuur (auto/wandelaar/fiets), groenstructuur, de wateropgaven, het (woning)bouwprogramma en de invulling van de woonvelden. Ook het vervolg van het participatieproces kwam aan bod.

Voor bewoners was er de gelegenheid hun wensen, zorgen en ideeën te delen met het projectteam. Dit konden zij doen door reactieformulieren in te vullen en notities op een bord te plakken. Ook konden zij in gesprek gaan met het projectteam. De reacties zijn opgehaald met als doel om aan de hand daarvan gesprekstema's te vormen voor de volgende bijeenkomst(en). Daarnaast wordt de opgehaalde informatie meegenomen in de verdere planontwikkeling. In de volgende bijeenkomst wordt toegelicht of en hoe de opgehaalde informatie is verwerkt.

De opgehaalde reacties zijn verzameld en gebundeld in dit verslag.

## Reacties

De reacties van de belanghebbenden zijn gegroepeerd in vier thema's:

- Ontsluiting, Verkeer & Wegenstructuur;
- Groen;
- Wijkopbouw & Woonbehoefte;
- Overig/Algemeen.

Onderstaand wordt een samenvatting van de reacties weergegeven.

### **Samenvatting Ontsluiting, Verkeer & Wegenstructuur**

Een onderwerp dat veel naar voren kwam was de Taminiausingel. Het feit dat de ontsluiting van de nieuwbouw hoofdzakelijk plaats gaat vinden via deze straat was conform de verwachting van de omwonenden. De meningen zijn echter wel verdeeld als het gaat om het doortrekken van de singel. Circa de helft vindt het een goed idee de Taminiausingel door te trekken naar de Korte Bemmelseweg en de Rijksweg. De andere helft ziet dit niet zitten en is bang voor een "Racebaan". Een genoemde zorg is dat er ook op dit moment te hard gereden wordt. Het advies is om snelheidsbeperkende maatregelen te treffen, zoals verkeersdrempels. Daarnaast zijn er op dit moment vaak vrachtwagens die zich hier "vastrijden". De bewoners wensen hier een prettige oplossing voor.

Ook de Groenestraat wordt een enkele keer genoemd. De meeste bewoners zijn tegen een ontsluiting van de wijk via de Groenestraat (hoogstens alleen voor calamiteiten). Enkele bewoners zien een ontsluiting via de Groenestraat wel zitten, om zo drukte in de wijk te voorkomen.

Bewoners geven aan een goede fietsaansluiting belangrijk te vinden, zowel in de wijk zelf als met de omliggende straten. Ook wordt waarde gehecht aan rustige straten waarbij de snelheid van auto's wordt beperkt. De Taminiausingel speelt hierbij een prominente rol. Daarnaast dient ook de voetganger plek te krijgen in het gebied.

### **Samenvatting Groen**

Er wordt veel waarde gehecht aan de bestaande groenvoorziening. Men ziet graag dat de bestaande bomen worden behouden als scheiding tussen de woongebieden, met name aan de Aletta Jacobslaan. Daarnaast is het ook wenselijk de bomen aan de noordzijde te handhaven. Ook het behoud van het speelterrein en het hondenuitlaatveld vindt men noodzakelijk. Wel geven sommigen aan de speeltuin en/of het hondenuitlaatveld te willen verplaatsen richting de Korte Bemmelseweg of onder de bomen.

### **Samenvatting Wijkopbouw en Woonbehoefte**

Wat duidelijk naar voren komt uit de formulieren is de vraag naar seniorenwoningen. Veel van de bezoekers zien (in de toekomst) behoefte aan een kleinere woning voor een of twee personen. De vraag naar bungalows komt vaak voor, maar ook geven sommigen aan interesse te hebben in een appartement/penthouse. Daarnaast wordt ook regelmatig de wens naar het wonen in een "hofje" benoemd.

Over het bijzondere woongebouw met aanvullende functie zijn de meningen verdeeld. Er is een groep die achter de realisatie van het gebouw staat, maar zij vinden dat deze niet op de genoemde locatie hoort, maar meer naar het noordoosten of het centrum van de wijk. Daarbij wordt "locatie 6" meerdere malen genoemd (zie informatiepaneel). Daarnaast zijn er ook bewoners die huiverig zijn ten opzichte van 'hoogbouw' in de wijk en willen graag het landelijke karakter behouden. Een enkeling vindt de locatie van de special logisch.

Ondanks de vele vraag naar seniorenwoningen komt ook “variatie” naar voren als aandachtspunt. Een enkeling geeft aan dat er behoefte is aan betaalbare starterswoningen.

### **Samenvatting Overig/Algemeen**

Men geeft aan het belangrijk te vinden dat er in ieder geval niet gebruik wordt gemaakt van heipalen in verband met het beschadigen van omliggende funderingen/woningen. Daarnaast denkt Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam graag mee over de duurzaamheids- en klimaataspecten.

## Bijlage I: Gegroepeerde reacties

Onderstaand worden de reacties van de bewoners getoond per thema. De formulieren zijn genummerd zodat de reacties terug te vinden zijn.

### Ontsluiting, Verkeer & Wegenstructuur

| Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Formulier Nummer |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Op Taminiausingel 30 km zone doorvoeren en andere snelheidsbeperkende middelen, zoals drempel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                |
| Geen wegaansluiting met Caro van Eijcklaan op nieuwbouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                |
| Geen ontsluiting naar de Groenestraat (auto's)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                |
| Geen auto ontsluiting Groenestraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11               |
| Ontsluiting zorggebouw zeer onlogisch, hele wijk door                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| Ontsluiting via Taminiausingel is prima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14               |
| Doortrekken Taminiausingel naar de Bemmelseweg!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15               |
| 1 géén ontsluiting naar de Groenestraat. Ook géén secundaire ontsluiting! Alleen eventueel voor calamiteiten, dus met paaltje in het midden. Dit is al afgesproken in het plan van 2015!                                                                                                                                                                                                                  | 17               |
| Ontsluiting kan goed via de Taminiausingel naar links maar ook naar rechts!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| Taminiausingel doortrekken tot Bemmelseweg (2x uitweg)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19               |
| Wij zouden graag zien dat alleen ontsloten wordt via Taminiausingel. Dit kan ook naar rechts naar de Stationsstraat en naar links naar de Rijksweg. Dit is afgesproken in de eerdere visies van plan De Pas.                                                                                                                                                                                              | 21               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Taminiausingel <u>zeker</u> niet doortrekken → racebaan</li> <li>Bestaand fietspad omleggen buiten de wijk-richting station</li> <li>Fietsaansluiting Groenestraat en Korte Bemmelseweg is prima</li> </ul>                                                                                                                                                        | 22               |
| Ontsluiting via Taminiausingel maken in combinatie met secundaire ontsluiting Groenestraat.<br>Idee: eenrichtingsverkeer vanuit Taminiausingel<br>Ontsluitingsweg als laan met bomen inrichten<br>Goede fietsverbindingen door wijk naar straten                                                                                                                                                          | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Taminiausingel niet doortrekken naar Stationsstraat = Racebaan door de wijk.</li> <li>De Pas Noord ook ontsluiten via Groenestraat om drukte in de wijk te voorkomen.</li> <li>Voldoende fiets- en voetpaden</li> <li>Waarom bij Taminiausingel 2-zijdig fietspad en niet bij de Stationsstraat/Bemmelseweg. Dus niet doortrekken dat dubbele fietspad.</li> </ul> | 26               |
| Hoofdontsluiting Taminiausingel naar links + rechts<br>Ontsluiting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30               |
| Hoofdontsluiting via Taminiausingel niet doortrekken naar Stationsstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31               |
| Ontsluiting langzaam verkeer via bestaande fietsroute Br'hof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 32               |
| Voor gemeente: Taminiausingel inrichten als woonstraat. Geen asfalt, fietsers over rijbaan (snelheid minder), fietspad kan groen/voetpad worden. Bomen meer ruimte.                                                                                                                                                                                                                                       | 34               |
| Let op: Taminiausingel snelheid beperken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35               |
| Trek de Taminiausingel door naar de Korte Bemmelseweg. Zorg voor een vrachtwagen barrière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 36               |
| Ontsluiting Groenestraat alleen voor calamiteiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38               |
| Hier accent op fietsroute → daar veilige doorgang onder viaduct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 39               |

## Groen

| Reactie                                                                                                                                                                                                        | Formulier Nummer |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Groen behouden                                                                                                                                                                                                 | 1                |
| Groenstrook behouden met hoog groen (bij speeltuin/hondenveldje)                                                                                                                                               | 4                |
| Bomen dienen te blijven (s3)                                                                                                                                                                                   | 6                |
| Speelterrein tussen Brienenshof + De Pas Noord verplaatsen naar onder de bomen. Op vrijkomende plek pluktuin/buurtuin ontwikkelen. Hierover is Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam in gesprek met de gemeente | 10               |
| Groenstrook / hoge begroeiing Aletta Jacobslaan naar Groenestraat doortrekken                                                                                                                                  | 11               |
| Bomen blijven! S-3                                                                                                                                                                                             | 13               |
| Graag bestaand groen ter afscheiding behouden (incl. speeltuin)<br>Veel groen in de wijk gewenst                                                                                                               | 14               |
| Groenstrook Aletta Jacobslaan handhaven tot huidige                                                                                                                                                            | 15               |
| Bestaande bomen in plangebied handhaven.<br>Groene rand van bomen handhaven<br>Hondenuitlaatveld verplaatsen richting Bemmelseweg                                                                              | 25               |
| Bestaand groen behouden                                                                                                                                                                                        | 26               |
| Bomen noordzijde handhaven                                                                                                                                                                                     | 29               |
| Behoud bestaand groen en speeltuin                                                                                                                                                                             | 33               |

## Wijkopbouw en Woonbehoefte

| Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Formulier Nummer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Achtertuint Kort Bemmelseweg 2 staat van de buurman en van ons een schuur die best hoog is. Kijkt mij niet prettig voor eventuele nieuwe huisbewoners daar om tegenaan te kijken. Dus misschien kan daar rekening mee gehouden worden met de geplande nieuwbouw.                                                                                                        | 3                |
| Alleen laagbouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                |
| Onze wens is dat er ook woningen of appartementen komen voor ouderen die hun vrijstaande huis aan de Groenestraat of Brienenhofsingel in de toekomst willen verkopen en een kleiner appartement willen kopen. Wijk Brienenhof bestaat sinds 1990.                                                                                                                       | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Landelijk, géén hoogbouw</li> <li>Bungalows (senioren)</li> <li>Hofje – autoluw</li> <li>Ondersteunend gebouw aan de rand (zuidzijde)</li> <li>Hebben interesse in evt. bungalowbouw</li> </ul>                                                                                                                                  | 6                |
| Prijs voor starters, dus onder de € 300.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen hoogbouw</li> <li>Woongebouw niet bij Aletta Jacobslaan maar naar Van Dijk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       | 11               |
| Wij zijn geïnteresseerd in bungalow c.q. penthouse voor 2-persoonshuishouden (senioren)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen hoogbouw!</li> <li>Landelijke bouw/bungalows voor senioren</li> <li>Hofje speciaal voor senioren op locatie 1, 1 verplaatsen naar 6 Van Dijk terrein</li> <li>Op locatie 1 dan tiny houses maken, met moestuintjes</li> <li>Hofje creëren langs Groenestraat. Woonomgeving voor senioren/starters. Centrale tuin</li> </ul> | 13               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bijzonder gebouw aan zuidkant: prima locatie – zorgfunctie (fysio, huisarts, etc...)</li> <li>Naast bijzonder gebouw geen verdere hoogbouw gewenst</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | 14 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Locatie 1 zeer ongelukkig gekozen: logischer vlak bij ontsluiting 6</li> <li>Seniorenwoningen/<u>bungalows</u> voor veel alleenstaanden senioren is een booming markt en creëert veel nieuwe woonruimte door vrijkomende huizen.</li> <li>Hoogbouw tegenover nummer 16 en 14 Aletta Jacobslaan en Groenestraat 16 15 echt absurd!</li> </ul>                                                  | 15 |
| Denk aan een serie kleine bungalows à la een plan dat in 2021 in Almelo aan de Haydnlaan is gerealiseerd. Energieneutraal, alleen begane grond.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18 |
| Bijzonder gebouw naar locatie 6!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Woongebouw (special) is nu erg robuust aanwezig. Ik zou een gebouw met de Groenestraat mee willen zien en ook gewoon laagbouw</li> <li>Graag functie afstemmen met De Pas Zuid, want hier zijn/worden ook zorgwoningen gebouwd.</li> <li>75 tot 100 woningen. 75 lijkt toch wel de max op zo'n klein stuk. Met hoogbouw kan er wel meer, maar dat zal toch niet de bedoeling zijn.</li> </ul> | 20 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Woningen voor twee personen, bungalows bijvoorbeeld.</li> <li>Veel aanwonenden zouden graag willen doorstromen naar kleinere woningen</li> <li>Plek woongebouw is prima</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | 22 |
| In plaats van 1 grote invulling aan de zuidkant (nr. 1) opteren voor een (knarren) hofje voor senioren. Veel ouderen in de Brienenshof zijn over enkele jaren toe aan een vervolgstap. Hebben meer aan iets met een (klein) tuintje + aan ontmoeting(sruimte).                                                                                                                                                                       | 23 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vooraf ook woningen voor ouderen/senioren</li> <li>Open karakter bewaren in De Pas Noord</li> <li>Woongebouw met aanvullende/ondersteunende functie staat nu op een goede plek uitgetekend → veel ruimte eromheen.</li> <li>Gevarieerde woningbouw, niet hoger dan drie etages.</li> </ul>                                                                                                    | 26 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Werk aan karakter Groenestraat, groot gebouw past niet, kies voor kleinere eenheden</li> <li>Komen er ook appartementen/seniorenwoningen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           | 27 |
| Graag de special (woongebouw met ondersteunende functie) meer centreren op de weide, zeker als dit gebouw meer dan 2 woonlagen krijgt, om draagvlak bij de bewoners aan de Aletta Jacobslaan te creëren.                                                                                                                                                                                                                             | 28 |
| Verplaats gebouw met bijzondere functies (1) naar noordoostplek (6) na doortrekking van de Taminiausingel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37 |
| Huisartsen willen bij de Helster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40 |
| Bungalows hofje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 41 |

### Overig/algemeen

| Reactie                                                                                                                                                               | Formulier Nummer |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Hoe staat met fundering nieuwe woningen i.v.m. bestaande woningen. Wordt er geboord of geheid? Het laatste kan namelijk consequenties hebben voor bestaande woningen. | 2                |
| Niet heien maar boren (eventueel)                                                                                                                                     | 6                |
| Niet heien maar fundering boren! Veel huizen op Brienenshof hebben plaatfundering                                                                                     | 8                |

|                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam denkt graag mee over de duurzaamheids- en klimaataspecten                                                                                                                  | 9  |
| Funderingen boren                                                                                                                                                                                               | 11 |
| Aandacht voor fundering → niet heien maar boren                                                                                                                                                                 | 13 |
| Niet alle bewoners aan de Groenstraat hebben een uitnodiging ontvangen voor deze avond (dat is jammer)                                                                                                          | 17 |
| Waterberging langs Groenestraat is 50 jaar gepland, maar komt niet terug? Ponny's moeten blijven!                                                                                                               | 19 |
| Heb interesse in meter of 4 langs woning breder over te nemen aan zuidzijde. Verder succes met jullie mooie plannen                                                                                             | 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Special/groene weide</li> <li>• Komt er de mogelijkheid dat potentiële kopers uit de wijk betrokken worden bij ontwikkeling van deze woningen/appartementen</li> </ul> | 27 |
| Zorgen fundering bestaande woningen boren/heien.                                                                                                                                                                | 42 |



## Bijlage II: Letterlijke reacties

In onderstaand overzicht worden de letterlijke reacties per formulier getoond. De formulieren zijn genummerd zodat de reacties terug te vinden zijn.

| Formulier nummer | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Op Taminiausingel 30 km zone doorvoeren en andere snelheidsbeperkende middelen, zoals drempel.</li> <li>Groen behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |
| 2                | Hoe staat met fundering nieuwe woningen i.v.m. bestaande woningen. Wordt er geboord of geheid? Het laatste kan namelijk consequenties hebben voor bestaande woningen.                                                                                                                                                                                          |
| 3                | Achtereinde Korte Bemmelseweg 2 staat van de buurman en van ons een schuur die best hoog is. Kijkt mij niet prettig voor eventuele nieuwe huisbewoners daar om tegenaan te kijken. Dus misschien kan daar rekening mee gehouden worden met de geplande nieuwbouw.                                                                                              |
| 4                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Groenstrook behouden met hoog groen (bij speeltuin/hondenveldje).</li> <li>Alleen laagbouw</li> <li>Geen wegaansluiting met Caro van Eijcklaan op nieuwbouw</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| 5                | Onze wens is dat er ook woningen of appartementen komen voor ouderen die hun vrijstaande huis aan de Groenestraat of Brienenhofsingel in de toekomst willen verkopen en een kleiner appartement willen kopen. Wijk Brienenhof bestaat sinds 1990.                                                                                                              |
| 6                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bomen dienen te blijven (s3)</li> <li>Landelijk, géén hoogbouw</li> <li>Bungalows (senioren)</li> <li>Hofje – autoluw</li> <li>Ondersteunend gebouw aan de rand (zuidzijde)</li> <li>Niet heien maar boren (eventueel)</li> <li>Hebben interesse in evt. bungalowbouw</li> </ul>                                        |
| 7                | Prijs voor starters, dus onder de € 300.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen ontsluiting naar de Groenestraat (auto's)</li> <li>Niet heien maar fundering boren! Veel huizen op Brienenshof hebben plaatfundering.</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| 9                | Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam denkt graag mee over de duurzaamheids- en klimaataspecten                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10               | Speelterrein tussen Brienenhof + De Pas Noord verplaatsen naar onder de bomen. Op vrijkomende plek pluktuin/buurtuin ontwikkelen. Hierover is Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam in gesprek met de gemeente.                                                                                                                                                 |
| 11               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Funderingen boren</li> <li>Geen hoogbouw</li> <li>Geen auto ontsluiting Groenestraat</li> <li>Woongebouw niet bij Aletta Jacobslaan maar naar Van Dijk</li> <li>Ontsluiting zorggebouw zeer onlogisch, hele wijk door</li> <li>Groenstrook / hoge begroeiing Aletta Jacobslaan naar Groenestraat doortrekken</li> </ul> |
| 12               | Wij zijn geïnteresseerd in bungalow c.q. penthouse voor 2-persoonshuishouden (senioren)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bomen blijven! S-3</li> <li>Geen hoogbouw!</li> <li>Landelijke bouw/bungalows voor senioren</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hofje speciaal voor senioren op locatie 1, 1 verplaatsen naar 6 Van Dijk terrein</li> <li>Op locatie 1 dan tiny houses maken, met moestuintjes</li> <li>Aandacht voor fundering → niet heien maar boren</li> <li>Hofje creëren langs Groenestraat. Woonomgeving voor senioren/starters. Centrale tuin.</li> </ul>                                                                                                                                                 |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Graag bestaand groen ter afscheiding behouden (incl. speeltuin)</li> <li>Ontsluiting via Taminiausingel is prima</li> <li>Bijzonder gebouw aan zuidkant: prima locatie – zorgfunctie (fysio, huisarts, etc...)</li> <li>Naast bijzonder gebouw geen verdere hoogbouw gewenst</li> <li>Veel groen in de wijk gewenst</li> </ul>                                                                                                                                    |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Locatie 1 zeer ongelukkig gekozen: logischer vlak bij ontsluiting 6</li> <li>Groenstrook Aletta Jacobslaan handhaven tot huidige</li> <li>Seniorenwoningen/<u>bungalows</u> voor veel alleenstaanden senioren is een booming markt en creëert veel nieuwe woonruimte door vrijkomende huizen.</li> <li>Doortrekken Taminiausingel naar de Bemmelseweg!</li> <li>Hoogbouw tegenover nummer 16 en 14 Aletta Jaboslaan en Groenestraat 16 15 echt absurd!</li> </ul> |
| 16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17 | <p>1 géén ontsluiting naar de Groenestraat. Ook géén secundaire ontsluiting! Alleen eventueel voor calamiteiten, dus met paaltje in het midden. Dit is al afgesproken in het plan van 2015!</p> <p>Ontsluiting kan goed via de Taminiausingel naar links maar ook naar rechts! Niet alle bewoners aan de Groenstraat hebben een uitnodiging ontvangen voor deze avond (dat is jammer)</p>                                                                                                                |
| 18 | Denk aan een serie kleine bungalows à la een plan dat in 2021 in Almelo aan de Haydnlaan is gerealiseerd. Energieneutraal, alleen begane grond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Taminiausingel doortrekken tot Bemmelseweg (2x uitweg)</li> <li>Waterberging langs Groenestraat is 50 jaar gepland, maar komt niet terug?</li> <li>Bijzonder gebouw naar locatie 6!</li> <li>Ponny's moeten blijven!</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Woongebouw (special) is nu erg robuust aanwezig. Ik zou een gebouw met de Groenestraat mee willen zien en ook gewoon laagbouw</li> <li>Graag functie afstemmen met De Pas Zuid, want hier zijn/worden ook zorgwoningen gebouwd.</li> <li>75 tot 100 woningen. 75 lijkt toch wel de max op zo'n klein stuk. Met hoogbouw kan er wel meer, maar dat zal toch niet de bedoeling zijn.</li> </ul>                                                                     |
| 21 | Wij zouden graag zien dat alleen ontsloten wordt via Taminiausingel. Dit kan ook naar rechts naar de Stationsstraat en naar links naar de Rijksweg. Dit is afgesproken in de eerdere visies van plan De Pas.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Woningen voor twee personen, bungalows bijvoorbeeld.</li> <li>Veel aanwonenden zouden graag willen doorstromen naar kleinere woningen</li> <li>Taminiausingel <u>zeker</u> niet doortrekken → racebaan</li> <li>Bestaand fietspad omleggen buiten de wijk-richting station</li> <li>Plek woongebouw is prima</li> <li>Fietsaansluiting Groenestraat en Korte Bemmelseweg is prima</li> </ul>                                                                      |
| 23 | In plaats van 1 grote invulling aan de zuidkant (nr. 1) opteren voor een (knarren) hofje voor senioren. Veel ouderen in de Brienenshof zijn over enkele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | jaren toe aan een vervolgstap. Hebben meer aan iets met een (klein) tuintje + aan ontmoeting(sruimte).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24 | Heb interesse in meter of 4 langs woning breder over te nemen aan zuidzijde. Verder succes met jullie mooie plannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 25 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestaande bomen in plangebied handhaven.</li> <li>• Groene rand van bomen handhaven</li> <li>• Hondenuitlaatveld verplaatsen richting Bemmelseweg</li> <li>• Ontsluiting via Taminiausingel maken in combinatie met secundaire ontsluiting Groenestraat.</li> <li>• Idee: eenrichtingsverkeer vanuit Taminiausingel</li> <li>• Ontsluitingsweg als laan met bomen inrichten</li> <li>• Goede fietsverbindingen door wijk naar straten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestaand groen behouden</li> <li>• Vooral ook woningen voor ouderen/senioren</li> <li>• Open karakter bewaren in De Pas Noord</li> <li>• Voldoende fiets- en voetpaden</li> <li>• Waarom bij Taminiausingel 2-zijdig fietspad en niet bij de Stationsstraat/Bemmelseweg. Dus niet doortrekken dat dubbele fietspad.</li> <li>• Woongebouw met aanvullende/ondersteunende functie staat nu op een goede plek uitgetekend → veel ruimte eromheen.</li> <li>• Taminiausingel niet doortrekken naar Stationsstraat = Racebaan door de wijk.</li> <li>• De Pas Noord ook ontsluiten via Groenestraat om drukte in de wijk te voorkomen.</li> <li>• Gevarieerde woningbouw, niet hoger dan drie etages.</li> </ul> |
| 27 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Special/groene weide</li> <li>• Werk aan karakter Groenestraat, groot gebouw past niet, kies voor kleinere eenheden</li> <li>• Komen er ook appartementen/seniorenwoningen</li> <li>• Komt er de mogelijkheid dat potentiële kopers uit de wijk betrokken worden bij ontwikkeling van deze woningen/appartementen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28 | Graag de special (woongebouw met ondersteunende functie) meer centreren op de weide, zeker als dit gebouw meer dan 2 woonlagen krijgt, om draagvlak bij de bewoners aan de Aletta Jacobslaan te creëren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | <b>Reacties uit memo's (zie ook foto van bord)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 29 | Bomen noordzijde handhaven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30 | Hoofdontsluiting Taminiausingel naar links + rechts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31 | Ontsluiting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 32 | Hoofdontsluiting via Taminiausingel niet doortrekken naar Stationsstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 33 | Ontsluiting langzaam verkeer via bestaande fietsroute Br'hof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 34 | Behoud bestaand groen en speeltuin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 35 | Voor gemeente: Taminiausingel inrichten als woonstraat. Geen asfalt, fietsers over rijbaan (snelheid minder), fietspad kan groen/voetpad worden. Bomen meer ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 36 | Let op: Taminiausingel snelheid beperken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 37 | Trek de Taminiausingel door naar de Korte Bemmelseweg. Zorg voor een vrachtwagen barrière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 38 | Verplaats gebouw met bijzondere functies (1) naar noordoostplek (6) na doortrekking van de Taminiausingel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 39 | Ontsluiting Groenestraat alleen voor calamiteiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40 | Hier accent op fietsroute → daar veilige doorgang onder viaduct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Huisartsen willen bij de Helster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------|
| 41 | Bungalows hofje                                  |
| 42 | Zorgen fundering bestaande woningen boren/heien. |

Foto van bord:

