



TOEWIJZINGSPROCEDURE

In dit document informeren wij je over de toewijzingsprocedure van de 56 koopwoningen van De Pas Noord in Elst. Daarnaast lees je hier alles over de inschrijfperiode, het digitale inschrijfformulier en het verkoopgesprek.

DE INSCHRIJFPERIODE

Vanaf **dinsdag 6 januari 2026 om 19:00 uur** kan jij je digitaal inschrijven voor één of meerdere woningen in De Pas Noord. De inschrijfperiode duurt 8 dagen en sluit op woensdag **14 januari 2026 om 12:00 uur**.

Voordat de inschrijving start is het al mogelijk om via de website www.depasnoord.nl alle woningen te bekijken. Deze informatie kan bijdragen om een weloverwogen keuze te maken tijdens de definitieve inschrijfperiode.

HET DIGITALE INSCHRIJFFORMULIER

Het project De Pas Noord hanteert twee inschrijfperiodes; een pre-sale en een definitieve inschrijving. Tijdens de definitieve inschrijfperiode zijn de woningprijzen bekend en kan je via jouw persoonlijke account op www.depasnoord.nl jouw voorkeur(en) definitief vastleggen.

Let op: jouw eerdere doorgegeven voorkeur voor één of meerdere woningen tijdens de pre-sale wordt niet gezien als een geldige inschrijving. Jouw voorkeur(en) kan je definitief doorgeven tijdens de definitieve inschrijfperiode, hiervoor moet je het digitale inschrijfformulier volledig invullen én ondertekenen. Als je na ondertekening van het inschrijfformulier toch nog wat wilt veranderen, dan kan dat uiterlijk tot woensdag 14 januari 12:00 uur. Je kunt het formulier wijzigen door in te loggen in jouw persoonlijke account op www.depasnoord.nl.

WELKE REGELS GELDEN ER BIJ DE DEFINITIEVE INSCHRIJVING?

- Enkel volledig ingevulde en digitaal ondertekende formulieren worden meegenomen tijdens de woningtoewijzing.
- Per (toekomstig) huishouden is het toegestaan om slechts één inschrijving in te dienen, je wordt uitgesloten van de inschrijving wanneer meerdere inschrijvingen zijn ingediend.
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inschrijving, deze is geheel vrijblijvend.
- Per mail wordt altijd een bevestiging gestuurd dat de inschrijving in goede orde is ontvangen.

TOEWIJZING

Na de sluitingsdatum van de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen. Het kan voorkomen dat er meer kandidaten zijn dan dat er woningen beschikbaar zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten een woning toe te wijzen op basis van hun eerste voorkeur. Er zijn drie factoren waardoor jij de kans op jouw droomwoning vergroot, deze zijn:

- Je hebt tijdens de pre-sale fase een voorkeur doorgegeven. De personen die tijdens de pre-sale fase hun voorkeur hebben doorgegeven krijgen een streepje voor tijdens de toewijzing van de woningen.
- Je hebt een financiële check laten uitvoeren bij Hypotheekhuys Elst of bij jouw eigen erkend hypotheekadviseur. Een financiële check geeft jouzelf de zekerheid dat je de gewenste woning kunt betalen.
- Je hebt geen financieringsvoorbehoud opgenomen. Indien je geen financiersvoorbehoud opneemt vergroot je de kans op een positieve toewijzing.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan neemt de makelaar contact met je op. Is er na de toewijzing geen woning voor je beschikbaar, dan plaatsen wij je op de reservelijst. De betrokken makelaars informeren je hierover. Komt er later alsnog een woning voor je vrij, dan brengt een van de betrokken makelaars je uiteraard direct op de hoogte.

HET VERKOOPGESPREK

Na de toewijzing nodigt de makelaar jou uit voor een verkoopgesprek. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar is het mogelijk om eventuele ruwbouwopties, zoals bijvoorbeeld een dakkapel of uitbouw, toe te voegen aan jouw woning. Daarna teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is ondertekend neemt de kopersbegeleider van Ten Brinke Bouw contact met jou op om eventuele aanvullende opties toe te voegen en vragen te beantwoorden.

VRAGEN?

Mocht je vragen hebben dan kan je contact opnemen met een van de projectmakelaars: **Jansen Makelaars (0481 373 000)** of **Bram Heezen & Paul Jansen Makelaardij (0481 352 216)** of voor hypotheekadvies met **Hypotheekhuys Elst (0481 745 060)**. Zij staan klaar om jou verder te helpen!

Je bent nu helemaal voorbereid op de online inschrijving en de toewijzingsprocedure! Veel succes, wij zien je inschrijving voor De Pas Noord graag tegemoet.